



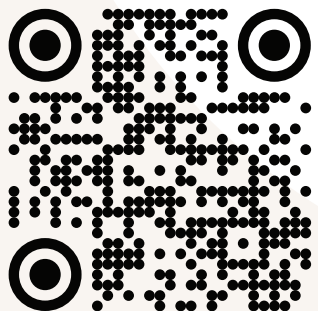
PERNERKA

O projektu

Obchodně–společenské centrum Galerie Pernerka vznikne na ploše po bývalém lihovaru Hobé vedle autobusového a naproti vlakovému nádraží, jen pár minut pěšky od historického centra Pardubic. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje umístění projektu na průsečíku infrastruktury automobilové, železniční a městské hromadné dopravy.

About the project

The Galerie Pernerka shopping and social centre will be built on the area of the former Hobé distillery next to the bus and train station, just a few minutes walk from the historical centre of Pardubice. Excellent transport accessibility is ensured by the project's location at the intersection of car, rail and public transport infrastructure.







HOTEL.

GALERIE PERNERKA

LOGO

NAME





Gastronomie
Gastronomy

4 800 m²



Kanceláře
Offices

5 000 m²



Parkovací místa
Parking spaces

1 100



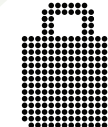
4* hotel

146 pokojů
146 rooms



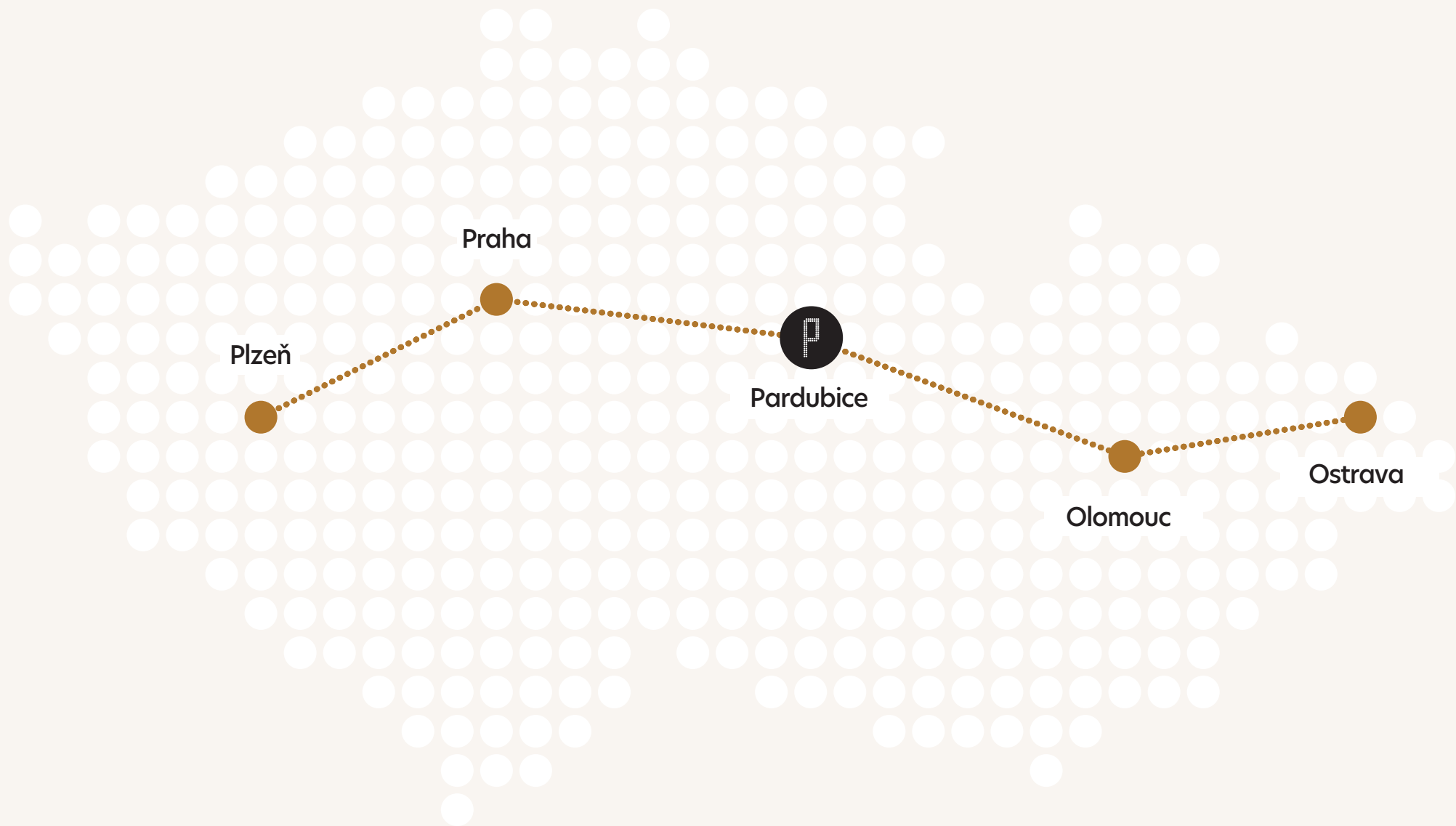
Zábava
Entertainment

3 900 m²



Retail

30 000 m²





Míra nezaměstnanosti
Unemployment rate



10. největší město v Česku
10th largest city in Czechia



Obyvatelsvo
Population

Pardubice

Pardubice jsou statutární město na východě Čech, metropole Pardubického kraje s výraznou správní, obytnou, oblužnou a výrobní funkcí v rámci pardubicko-hradecké aglomerace. S populací větší než 92 000 obyvatel jsou desátým největším městem Česka, sídlem univerzity i hlavním průmyslovým centrem východních Čech. Hlavními odvětvími v krajské metropoli jsou chemický, strojírenský a elektrotechnický průmysl. Pardubice jsou proslulé sportem, perníkem, Velkou pardubickou, Zlatou přilbou či železniční a leteckou dopravou. Ze srovnatelných regionálních metropolí mají Pardubice nejmenší výměru retailových ploch na 1 obyvatele.

City of Pardubice

Pardubice is a statutory town in the east of Bohemia, the metropolis of the Pardubice Region with a significant administrative, residential, service and production function within the Pardubice-Hradec Králové agglomeration. With a population of more than 92,000 inhabitants, it is the tenth largest city in the Czech Republic, the seat of a university and the main industrial centre of eastern Bohemia. The main industries in the regional capital are chemical, mechanical and electrical engineering. Pardubice is famous for sports, gingerbread, the Great Pardubice Festival, the Golden Helmet and railway and air transport. Pardubice has the smallest area of retail space per 1 inhabitant among comparable regional metropolises.

Promyšlený koncept polyfunkce

Naše projekty ladíme do posledního detailu. Hledáme synergii jednotlivých funkcí s cílem zajistit dlouhodobou udržitelnost a efektivitu projektu optimalizací jeho ekonomických parametrů. Moderní obchodně-společenské centrum, hotel s kongresovým centrem, prvotřídní kancelářské prostory a bydlení se navzájem doplňují. Pernerka se už brzy stane tepajícím srdcem Pardubic, místem každodenního setkávání obyvatel a návštěvníků města.

Thoughtful concept of polyfunction

We fine-tune our projects down to the last detail. We look for synergies of individual functions in order to ensure long-term sustainability and efficiency of the project by optimizing its economic parameters. A modern shopping and social centre, a hotel with a convention centre, first-class office space and housing complement each other. Pernerka will soon become the beating heart of Pardubice, a place of everyday encounter for residents and visitors to the city.

● obchody
shops

● supermarket
supermarket

● restaurace
restaurants

● kavárny
cafes

● multikino
multiplex

● jump aréna
jump arena

● dětská zóna
children's zone

● SPA
SPA

● hotel
hotel

● multifunkční sál
multifunctional hall

● parkoviště
car park

● lávka pro pěší
pedestrian bridge





Pernerka usnadní každodenní život

Pernerka makes everyday life easier





P

Jak se dostanete do Galerie Pernerka?

Díky umístění v samotném centru Pardubic bude mít obchodní galerie výbornou dopravní dostupnost. Před lokalitou centra je jeden z nejdůležitějších dopravních uzlů městské hromadné dopravy a nachází se přímo naproti hlavního vlakového nádraží, které patří k nejfrekventovanějším v České republice.

How will you find us?

Thanks to its location in the very centre of Pardubice, the shopping gallery will have excellent transport accessibility. One of the most important public transport hubs is located in front of the centre and it is directly opposite the main train station, which is one of the busiest in the Czech Republic.

1

Hlavní nádraží
Main station

1 min.

2

Historické centrum
City center

9 min.

3

Letiště Pardubice
Pardubice airport

14 min.

4

Dostihové
závodiště
Racecourse

9 min.

5

Pardubice-Rosice
Pardubice-Rosice
station

5 min.

7

Automatické
mlýny
The Automatic Mills

1 min.

6

Zámek Pardubice
Pardubice Castle

6 min.

5

6

7

P

2

1

4

3



Proč Pernerka?

Jan Perner
(1 815 – 1 845)



Český projektant a budovatel železničních tratí, průkopník rozvoje české železnice a jejího zapojení do evropské železniční sítě. Jedna z nejvýznamnějších historických osobností města Pardubice. Název Galerie Pernerka navrhli sami obyvatelé Pardubic v soutěži, do níž přes 600 respondentů zaslalo 1111 návrhů.

Why Pernerka?

Czech designer and builder of railway lines, pioneer of the development of the Czech railway and its integration into the European railway network. One of the most important historical personalities of Pardubice. The name GaleriePernerka was proposed by the inhabitants of Pardubice themselves in a competition to which over 600 respondents sent 1111 proposals.



3

Pokoje, hlavní banketový sál, foyer, šatny, salonek, sklady, banketová kuchyně

Guest rooms, main banquet hall, foyer, changing rooms, lounge, storage, banquet kitchen

4

Pokoje, 7 salonků, toalety, sklady

Guest rooms, 7 banquet salons, restrooms, storage

5

Hotelové pokoje

Guest rooms



2

Restaurace, bar, zimní zahrada, Media Salon, kuchyně, toalety, administrativní

Restaurant, bar, winter garden, Media Salon, kitchen, public restrooms, administration

1

Hlavní vstup, recepce, úschovna zavazadel, výtahy, AC market

Main entrance, reception, luggage storage, elevators, AC Market

1

Centrální kuchyně, myčka, sklady, příjem zboží, prádelna

Central kitchen, dishwashing, storage, goods delivery, laundry

6

Hotelové pokoje,
fitness

Floors: Guest rooms, fitness
center

7

Hotelové pokoje

Guest rooms



P

Parkovací místa,
přístup do výtahového
lobby

parking spaces,
direct access to the hotel
elevator lobby.

AC Hotel by Marriott Pardubice

První tuzemský hotel tohoto renomovaného řetězce bude pro Pardubice velkým přínosem v oblasti rozvoje kongresové turistiky a cestovního ruchu. Hotel nabídne 146 pokojů o velikosti 23–40 m². Pokoje budou vybaveny Wi-Fi, TV, klimatizací, kávovarem, mini lednicí, pracovním koutem, koupelnou se sprchou, trezorem a žehličkou. K dispozici bude také možnost přistýlky nebo dětské postýlky. Recepce bude otevřená nonstop, nedaleko bude k dispozici malý obchod AC Market s občerstvením a drogerií. Hotelová restaurace s lounge bude mít kapacitu 180 míst, zimní zahradu a nabídne středomořskou kuchyni formou bufetu a à la carte. Pro hosty bude k dispozici Media Salon a Business Corner s PC stanicí a tiskem. Konferenční prostory nabídnou plochu 2750 m², hlavní sál o 540 m² bude dělitelný na tři části a osm menších salonků. Hosté budou moci využít fitness centrum s moderním vybavením, otevřené 24 hodin denně. Hotel nabídne 37 vyhrazených parkovacích míst.

The first domestic hotel of this renowned chain will be a great asset for Pardubice in the development of congress tourism and tourism. The hotel will offer 146 rooms of 23–40 m². The rooms will be equipped with Wi-Fi, TV, air conditioning, coffee maker, mini fridge, work area, bathroom with shower, safe and ironing facilities. There will also be the possibility of an extra bed or baby cot. The reception will be open 24 hours a day, and there will be a small AC Market nearby with snacks and a drugstore. The hotel's restaurant and lounge will have a capacity of 180 seats, a winter garden and offer Mediterranean buffet and à la carte cuisine. A Media Salon and a Business Corner with a PC station and printing facilities will be available for guests. The conference facilities will offer an area of 2750 m², the main hall of 540 m² will be divisible into three parts and eight smaller lounges. Guests will be able to use a fitness centre with modern equipment, open 24 hours a day. The hotel will offer 37 reserved parking spaces.

Developer projektu

Investiční a developerská skupina REDSTONE, založená olomouckým podnikatelem Richardem Morávkem, působí na trhu od roku 2015. Před vznikem REDSTONE stál Richard Morávek u zrodu obchodně-společenského centra Galerie Šantovka v Olomouci, které se již celou dekádu řadí mezi deset největších a nejúspěšnějších center v ČR. Naším cílem je přinášet na trh vlastní projekty s unikátním architektonickým řešením, vysokou kvalitou zpracování a nadčasovou koncepcí. Působíme v Olomouci, Pardubicích, Praze a Ostravě. Prostřednictvím našich dceřiných společností realizujeme úspěšné dluhopisové programy.

Project developer

The REDSTONE investment and development group, founded by Olomouc entrepreneur Richard Morávek, has been operating on the market since 2015. Before the establishment of REDSTONE, Richard Morávek was at the birth of the business and social centre Galerie Šantovka in Olomouc, which has been among the ten largest and most successful centres in the Czech Republic for a decade. Our goal is to bring our own projects to the market with unique architectural solutions, high quality workmanship and timeless concepts. We operate in Olomouc, Pardubice, Prague and Ostrava. Through our subsidiaries we implement successful bond programs.





Developed by



REDSTONE

Koncepční architekt

Conceptual architect



Mezinárodní architektonická kancelář s více než 60 lety zkušeností. Její tým tvoří oceňovaní architekti, urbanisté a interiéroví designeři, kteří působí po celém světě. V portfoliu mají více než 3000 realizovaných projektů ve více než 100 zemích. Důraz kladou na výjimečný design a ekologickou udržitelnost, tyto principy začleňují do živých, funkčních a víceúčelových prostor, které zlepšují kvalitu života lidí.

International architectural firm with more than 60 years of experience. Its team is made up of award-winning architects, urban planners and interior designers who work all over the world. Their portfolio includes more than 3000 completed projects in over 100 countries. They emphasize exceptional design and environmental sustainability, incorporating these principles into vibrant, functional and multi-purpose spaces that enhance people's quality of life.



Výkonný projektant

Executive planner



Patří mezi největší a nejstabilnější projekční a stavebně-poradenské kanceláře v České republice. Poskytují komplexní služby v oblasti projektování, inženýrské činnosti ve výstavbě, projektového managementu a odborného technického poradenství. Tým tvoří více než stovka kvalifikovaných odborníků, včetně architektů, stavebních inženýrů a dalších specialistů. OBERMEYER HELIKA je lídrem v oblasti 3D projektování a modelování staveb systémem BIM.

It is one of the largest and most stable design and construction consultancies in the Czech Republic. They provide comprehensive services in the areas of design, construction engineering, project management and professional technical consulting. The team consists of more than a hundred qualified professionals, including architects, civil engineers and other specialists. OBERMEYER HELIKA is a leader in the field of 3D design and BIM modelling of buildings.



PERNERKA

Pronájem Letting

Martin Zizala

+420 775 730 557

zizala@retmo.cz

Jan Lukáš

+420 606 723 813

lukas@redstonegroup.cz

galeriepernerka.cz

